



TJEKLISTE TIL INDVENDIG VEDLIGEHOOLDELSE

Huskeliste til indvendig vedligeholdelse af kælderen året rundt.

INTERVAL	TJEKKET	KONTROLLER	KONSEKVENNS
Altid	<input type="checkbox"/>	Er kælderluften frisk? Start med at gå gennem kælderen: Lugter den som den plejer? Lugter der indelukket eller muggent?	Da ikke alle skader er synlige, er lugt en god indikator for fugt og skimmel.
Hver måned	<input type="checkbox"/>	Lukker branddørene tæt? Kan dørpumperne lukke branddøre helt tæt? Er branddørene blokerede, f.eks. af kiler?	En branddør sinker kun brandens udbredelse hvis den er helt tæt. En branddør skal derfor lukke af sig selv og må ikke kunne blokeres.
Hver måned	<input type="checkbox"/>	Virker brandalarmerne? Er batteriet fladt? Test hver alarm.	En kælder har kun få udgange, derfor er det vigtigt at opdage en brand så hurtigt som overhovedet muligt.
Hvert kvartal	<input type="checkbox"/>	Er der revner? Revner opdages nemmest, hvis man fugter væggen let med en våd klud og lader overfladen tørre let. Revner vil da fremstå som mørke streger.	Større omfang af revner i vægge bør tilses af en rådgivende ingeniør eller anden med kendskab til byggeteknik for at sikre, at revnerne ikke har betydning for væggenes bæreevne.
Hvert kvartal	<input type="checkbox"/>	Er pulterrumsvægge fugtige? Vægge af træ efterses for spor af råd, skimmel eller svamp. Mærk efter, om væggene eller dørene virker fugtige. Tjek, om træet er fugtskadedt – kan en skruetrækker let stikkes ind i træværket?	Pulterrumsvægge og -døre har typisk været opbygget af træ, som ofte bliver angrebet af skimmel over tid. Mere moderne indretning af pulterrum udføres ofte i stål, som er mere robust over for det fugtige klima i kælderen.
Hvert kvartal	<input type="checkbox"/>	Er trappeløbet ned til kælderen opfugtet eller fugtskadedt? Problemet er kun relevant ved trætrapper.	Det er oftest bagtrappen til kælderen, der er udført i træ. Mange års opfugtning kan skabe gunstige forhold for svampeangreb, der kan "smitte" øvrige trækonstruktioner.
Hvert kvartal	<input type="checkbox"/>	Er der fugtansamlinger på kældergulvet? Se efter, om der er mørke fugtpletter eller måske ligefrem vand på gulvet.	Fugtpletter eller vand på gulvet kan skyldes mange ting. Læg mærke til, om pletterne eller pytterne er konstante eller evt. tilbagevendende. Forsøg at finde kilden (nedefra, oppefra, udefra, overløb fra afløb etc.).
Hvert kvartal	<input type="checkbox"/>	Er kældervæggene fugtige? Læg en hånd på væggene: Føles de fugtige eller klamme?	Fugt i kældervægge kan stamme fra mange forskellige kilder, så det kan være svært at finde årsagen. Fugten skal dog som udgangspunkt standses, før der udvikles en egentlig skade.
Hvert kvartal	<input type="checkbox"/>	Er der misfarvninger eller skjolder? Misfarvninger på væggen stammer typisk fra materiale (salte eller andet), der sammen med vandet bliver transporteret ind eller op i væggen for at blive siddende, når vandet fordamper.	Fugt i kældervægge kan stamme fra mange forskellige kilder, så det kan være svært at finde årsagen. Fugten skal som udgangspunkt standses, før der udvikles en egentlig skade.
Hvert kvartal	<input type="checkbox"/>	Fungerer afløb efter hensigten? Se efter, om der er vand i vandlåsen. Prøv at hælde en spand vand i afløbet – trækker vandet hurtigt væk?	Gulv afløb i kældre står ofte ubenyttede hen i lange perioder. Derfor kan vandlåsen tørre ud, hvilket giver en kedelig kloaklugt i kælderen. Sørg derfor for at bruge/teste afløbet jævnligt.
Hvert halve år	<input type="checkbox"/>	Er der afskallet puds eller maling? Bank let på væggen. Hvis den lyder hul, har pudsen eller malingen sluppet væggen.	Pudsafskalninger kan være tegn på fugtindtrængning. Det er vigtigt at finde årsagen til fugten, før væggen repareres.
Hvert halve år	<input type="checkbox"/>	Er der huller eller revner i gulvoverfladen?	Huller og revner i gulvoverfladen kan skyldes opfugtning nedefra, men kan også skyldes sætninger i fundamentet.
Hvert halve år	<input type="checkbox"/>	Er der ventilation i kælderen? Ventilation kan være riste, udluftningskanaler eller hulplader i kældervinduerne. Ventilation i begge sider af kælderen bør tilstræbes. I sommermånederne (uden for fyringssæsonen) bør ventilationen begrænses – særligt hvis vejret er varmt og fugtigt, da udeluften kan tilføre fugt til kælderen.	Rum, der anvendes til tøjvask, tørring af tøj eller andre fugtafgivende aktiviteter, bør være særlig godt ventilerede. Bemærk dog, at der altid bør være en rist eller et net for at holde gnavere og andre uønskede gæster ude.

KILDE: KÆLDERGUIDEN.DK

Kælderguiden formidler råd og vejledning til boligejere og -lejere om opbevaring, vedligeholdelse og håndtering af skader i kældre. Kælderguiden er udarbejdet for GI, af det rådgivende ingeniørfirma ALECTIA A/S i samarbejde med kommunikationsbureauet Advice A/S.