

VEDTÆGTER
for
Grundejernes Investeringsfond

København
2022

Grundejernes Investeringsfond er en selvejende institution med hjemsted i København.

Fonden er oprettet ved lov af 14. februar 1967 om midlertidig regulering af boligforholdene.

www.gi.dk

GRUNDEJERNES INVESTERINGSFOND
Ny Kongensgade 15, 1472 København K
Telefon 82 32 23 00. Telefax 82 32 23 01

Fondens Formål

§ 1

GI's overordnede formål (mission) er at medvirke til at skabe bedre boliger, bygninger og byer i Danmark. Den primære målgruppe for fondens virksomhed er de private boligudlejningsejendomme, der har en bindingskonto i GI. Fondens konkrete formål er at medvirke til vedligeholdelse, forbedring og udvikling af disse ejendomme og boliger. Inden for sin mission kan fonden tillige i mindre omfang tilgodese et bredere formål, der også kommer andre dele af danske boliger, bygninger og byer til gode. Alle fondens opgaver skal være i overensstemmelse med §§ 2 og 3. Fonden kan i tilknytning hertil tilbyde administrativ bistand, rådgivning og vejledning. Fonden lægger vægt på gode arkitektoniske løsninger, høj produktkvalitet, totaløkonomiske løsninger samt bæredygtighed.

§ 2

GI løser de opgaver, der ved den til enhver tid gældende lovgivning er henlagt til fonden.

Efter pt. gældende lovgivning skal fonden administrere bindingsmidler efter § 120 i lov om leje samt § 63 a i lovebkendtgørelse nr. 963 af 11. august 2010 med senere ændringer. Endvidere kan fonden tilbyde udlån efter §§ 66-68 i lov om boligforhold samt gennemføre påbudt vedligeholdelse efter § 69 i lov om boligforhold. Endelig kan fonden yde tilskud til nærmere bestemte formål efter § 71 i lov om boligforhold.

Bestyrelsen kan for hver enkelt lånetype beslutte, at låntagerne, foruden renter og afdrag, skal betale et løbende administrationsbidrag på indtil 0,5 % p.a. af lånets restgæld. Bidragssatsen kan ikke forøges, efter at et lån er tilbudt.

§ 3

GI kan inden for formålsbeskrivelsen i § 1 igangsætte initiativer og udøve aktiviteter, der supplerer de lovbestemte opgaver efter § 2. Sådanne aktiviteter skal på forhånd godkendes af den ansvarlige ressortminister, jf. § 70 i lov om boligforhold. Fondens indsats kan rette sig imod såvel den enkelte bolig, bygning og ejendom som imod ejerne og lejerne, ligesom indsatsen kan ske i en større bypolitisk sammenhæng.

§ 4

GI kan finansiere sine aktiviteter efter §§ 1-3 med fondens finansindtægter, ved reduktion af egenkapitalen eller ved optagelse af lån.

Fondens aktiver kan efter bestyrelsens bestemmelse anbringes i udlån, obligationer, aktier, investeringsbeviser, kontantindskud mv. samt i ejendomme til fondens eget brug. Bestyrelsen kan beslutte at anskaffe andre typer aktiver, f.eks. ejendomme, under forudsætning af forudgående godkendelse af ansvarlig ressortminister. I § 65 i lov om boligforhold er fastsat særlige begrænsninger for den del af aktiverne, der modsvarer indestående på fondens bindingskonti.

Det skal sikres, at fondens egenkapital på ethvert tidspunkt er tilstrækkelig set i forhold til fondens forpligtelser.

Bestyrelsen

§ 5

Fondens ledelse består af en bestyrelse på 9 medlemmer. Formand og 4 medlemmer vælges af landsomfattende sammenslutninger af ejere af udlejningsejendomme. 4 medlemmer udpeges af den ansvarlige ressortminister efter indstilling af landsomfattende sammenslutninger af lejerforeninger. Bestyrelsesmedlemmerne er pligtige at træde tilbage efter afslutningen af det regnskabsår, hvori de fylder 70 år.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og træffer afgørelse i alle spørgsmål, der ikke er henlagt til afgørelse af direktionen, enten i kraft af vedtægterne eller en særlig bemyndigelse fra bestyrelsen.

Bestyrelsen mødes så ofte, fondens virksomhed gør det ønskeligt, dog mindst een gang i kvartalet. Tidspunktet for de ordinære møder fastlægges i forretningsordenen. Til andre møder indkalder formanden, når denne skønner det ønskeligt, eller når mindst 2 medlemmer fremsætter ønske herom. Der skal så vidt muligt gives mindst 8 dages skriftligt varsel ved indkaldelse til bestyrelsesmøder.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 6 medlemmer er til stede. Beslutning træffes ved simpel stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Over bestyrelsens forhandlinger føres en protokol, som underskrives af bestyrelsen. Bestyrelsens medlemmer oppebærer et årligt honorar, hvis størrelse og regulering skal godkendes af den ansvarlige ressortminister.

Direktionen

§ 6

Til at forestå administrationen af fondens anliggender ansætter bestyrelsen indtil to direktører. Direktionen udarbejder en organisationsplan, der fastsætter retningslinierne for tilrettelæggelsen af det daglige arbejde. Planen skal godkendes af bestyrelsen.

Direktionen antager de fornødne medarbejdere, idet bestyrelsen dog skal godkende ansættelse af ledende personale.

En direktør skal være myndig og have rådighed over sit bo. Direktøren er pligtig at søge sin afsked fra udgangen af den måned, hvor direktøren fylder 70 år. Såfremt fonden på grund af ganske særlige forhold ønsker en kortere forlængelse af funktionstiden, skal sådan forlængelse godkendes af den ansvarlige ressortminister.

Tegningsret

§ 7

Fonden tegnes ved underskrift af 2 personer. Formanden, et bestyrelsesmedlem og et direktionsmedlem kan underskrive 2 sammen eller i forening med en dertil af bestyrelsen bemyndiget.

Formanden og en direktør kan meddele fuldmagt til, at andre kan forpligte fonden ved udførelse af specielle funktioner.

Revision

§ 8

Fondens regnskab revideres af en statsautoriseret revisor, der udpeges af den ansvarlige ressortminister.

Der udarbejdes en instruks for revisionen, der skal godkendes af den ansvarlige ressortminister.

Regnskab

§ 9

Med virkning fra 1. januar 2001 går regnskabsåret fra 1. januar til 31. december.

Regnskabet opgøres under hensyntagen til tilstedeværende værdier og forpligtelser. Der foretages de henlæggelser til reservefond og til afskrivninger, der beslutes af bestyrelsen.

Underskud, der overføres til et efterfølgende regnskabsår, skal dækkes forlods af et eventuelt senere overskud.

Vedtægtsændringer og ophør

§ 10

Beslutning om ændring af nærværende vedtægter kan kun træffes af bestyrelsen, såfremt mindst 7 medlemmer er mødt, og mindst 6 stemmer for ændringen.

Er betingelserne for vedtagelse på første møde ikke til stede, indkaldes der til et nyt møde med 8 dages varsel. Ændringerne kan da vedtages med to tredjedeles flertal uden hensyn til, hvor mange medlemmer, der er mødt.

Ændring af vedtægterne er først gyldig, når den ansvarlige ressortministers godkendelse foreligger. Da fonden er oprettet med hjemmel i loven, kan den ikke træde i likvidation eller ophøre, forinden den i loven fastsatte periode for dens virksomhed er udløbet, uden at den fornødne lovhjemmel foreligger.

§ 11

Fondens ledelse er pligtig at meddele den ansvarlige ressortminister enhver oplysning om fondens forhold.

Således vedtaget af Grundejernes Investeringsfonds bestyrelse den 22. juni 2022.

Godkendt af Indenrigs- og boligministeren den 20/9 - 2022



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Anders Serup Svendsen

GI bestyrelse

Serienummer: 1457acb0-72a2-45fa-9498-533bfd38f409

IP: 212.10.xxx.xxx

2022-06-28 12:06:28 UTC



Solveig Birte Rannje

GI bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-051731931955

IP: 83.93.xxx.xxx

2022-06-28 13:07:28 UTC



Rene Suhr

GI bestyrelse

Serienummer: 6d0dc716-d6ab-468e-b61f-1a72eb74d41c

IP: 131.164.xxx.xxx

2022-06-29 07:07:19 UTC



Jørn Held

GI bestyrelse

Serienummer: b60fc2cf-a762-4f8d-8a13-ee5af81811d6

IP: 85.191.xxx.xxx

2022-06-29 08:38:49 UTC



Lotte Juel Gottlieb Blædel Engel

GI bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-073041926457

IP: 93.161.xxx.xxx

2022-06-30 09:02:36 UTC



Merete Vangsø Simonsen

GI bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-339887831777

IP: 185.134.xxx.xxx

2022-06-30 11:38:30 UTC



Helene Toxværd

GI bestyrelse

Serienummer: c50100aa-8514-4e6a-97fe-a2b881064ebd

IP: 62.198.xxx.xxx

2022-06-30 20:27:10 UTC



Bodil Kjærum

GI bestyrelse

Serienummer: 0eb56552-4718-4001-80f3-5e344454408d

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-07-01 07:38:15 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Keld Frederiksen

GI bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-689932762426

IP: 91.215.xxx.xxx

2022-07-02 11:29:12 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>